

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa - **5. St-513/2020**

Dužnik – **JELENA TRADE d.o.o. u stečaju**, OIB: 79658899750,

Koprivnička 32, Subotica Podravska, 48311 Kunovec

Završni račun sadrži: Račun prihoda i rashoda, Završnu bilancu, Završni izvještaj i Završni (diobeni) popis za razdoblje od otvaranja stečaja 10. lipnja 2020. do 22. ožujka 2022. godine.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi po godinama

	OPIS	2020.	2021.	2022.	UKUPNO
1.	Nekretnine		2.084.400,00		2.084.400,00
2.	Pokretnine	2.005,00	61.798,29	55.800,00	119.603,29
3.	Zakupnina	25.250,00	83.379,43		108.629,43
4.	Tražbine	134.204,49	2.294,46	21.734,40	158.233,35
	UKUPNO	161.459,49	2.231.872,18	77.534,40	2.470.866,07

Rashodi po godinama

	OPIS	2020.	2021.	2022.	UKUPNO
1.	Naknada Addiko bank d.d.	559,80	1.494,80	218,10	2.272,70
2.	Koprivničke vode d.o.o. Koprivnica	3.905,46	5.458,88		9.364,34
3.	Komunalac d.o.o. Koprivnica	3.111,18	8.300,57		11.411,75
4.	KC Opskrba d.o.o. Koprivnica - plin	125,00	3.463,21		3.588,21
5.	Knjigovodstvo – Bilanca, obrt Našice	4.200,00	8.400,00	2.100,00	14.700,00
6.	Svijet T konta d.o.o. Požega	6.250,00			6.250,00
7.	Javni prihodi (PDV, doprinosi, porezi, dr.)	19.678,84	44.865,10	76.198,88	140.742,82
8.	Zakupnina skladišta	19.800,00	6.600,00		26.400,00
9.	Computer Service d.o.o. Đurđevac	708,75			708,75
10.	Vještak Krešimir Antulov	11.700,00			11.700,00
11.	Neto plaća	10.163,92			10.163,92
12.	FINA – očevidnik, trošak ovrhe	35,00	1.000,00	12,50	1.047,50

13.	Poštarina, pečat, pristojbe	486,30	372,32		858,62
14.	Javni bilježnik Boris Godžirov, Našice	30,00	6.235,00		6.265,00
15.	Trošak predstečajnog postupka	4.353,75			4.353,75
16.	Hrvatska radio televizija		488,12		488,12
17.	Trošak struje – Elektra d.o.o.		3.204,62		3.204,62
18.	Javni bilježnik Nikola Bakrač, Koprivnica		250,00		250,00
19.	Grad Koprivnica komunalna naknada i naknade za vode		15.333,98		15.333,98
20.	Lateran d.o.o. Koprivnica - elaborat		3.500,00		3.500,00
21.	Sudski vještak Dražen Kozjak		2.687,50		2.687,50
22.	Nagrada za rad steč. upravitelja - neto			141.888,55	141.888,55
23.	Putni trošak - neto			3.660,00	3.660,00
24.	Namirenje razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d.		1.757.291,90		1.757.291,90
25.	Namirenje razlučnog vjerovnika Sberbank d.d.		75.500,00		75.500,00
	UKUPNO	85.108,00	1.944.446,00	224.078,03	2.253.632,03

Razlika između ostvarenih prihoda (2.470.866,07 kn) i rashoda (2.253.632,03 kn) iznosi 217.234,04 kn te je stečajna masa dostatna za djelomično namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda i namirenje troškova stečajnog postupka do zatvaranja.

Promet po žiro računu

Ukupan priljev na žiro račun	638.074,17 kn
Ukupan odljev s žiro računa	420.840,13 kn
Stanje žiro računa na dan 22. ožujka 2022.	217.234,04 kn

ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

NEKRETNINE	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
zk.ul. 1942, k.o. 314552 Subotica Podravska, kč.br. 355/2 u naravi Varaždinska ulica površine 915m2 od toga poslovna zgrada br. 31 površine 159m2, dio terase površine 23m2, dvorište površine 733m2, ukupne površine 915m2	640.000,00	492.000,00
zk.ul. 697, k.o. 337374 Kunovec Breg, kč.br. 99 u naravi Koprivnička ulica površine 1403m2 - dvorište površine 993m2, poslovna zgrada kbr. 83, Koprivnička ulica površine 251m2,	880.000,00	676.000,00

gospodarska zgrada, Koprivnička ulica površine 23m2, gospodar. zgrada, Koprivnička ulica površine 136m2, površine 1403m2		
zk.ul. 14003, k.o. 314340 Koprivnica, kč.br. 5910 u naravi kuća, zgrada, dvorište i livada površine 1057 m2 od čega kuća u Miklinovcu površine 171 m2, zgrada u Miklinovcu površine 150 m2, dvorište u Miklinovcu površine 500 m2, livada u Miklinovcu površine 236 m2 ukupno površine 1057 m2.	1.170.000,00	899.000,00
zk.ul. 1114 k.o. Subotica Podravska, kč.br. 365/3 u naravi dvor i voćnjak, dvor u Subotici, voćnjak u Subotici površine 353 čhv (po preoblikovanju dio kč.br. 648 k.o. Subotice Podravske)	17.400,00	17.400,00
POKRETNINE		
PROIZVODNJA LAMPIONA kompresor mlin za usitnjavanje parafin linija za punjenje lampiona	3.564,00	2.005,00
PEKARA aparati za gašenje peć termotehnika peć monsum stolica stol okrugli garderobni ormar 2 djelni garderobni ormar 3 djelni stroj za mješanje tijesta ljestve s 2 gazišta djelilica aut. za tijesto stožac za oblikovanje tijesta komora sa košaricama frkalica za oblikovanje tijesta stol rosfraj 60x60 ormarić zidni rosfraj stol sa ladicama rosfraj vaga nagibna kolica inox sa 22 lima kolica sa 11 limova kolica sa 12 aparata frkalica za pecivo lopata za kruh drvena lopata za kruh limena daska za izradu mlinaca sito za presijavanje brašna rezalica za kruh kolica za prijevoz korpi mlin za mljevenje kruha pult rosfraj rezalica za kruh kolica za odmaranje kruha kolica za odmaranje kruha košare za kruh vaga	195.834,00	33.598,29

vaga vaga elektronska polica skladišna stalak za dasku stol od rosfraja dozator za reg. tople vode sudoper sa dvije kadice djelilica za pecivo ormar dvokrilni drveni stalaža skladišna pakirka ručna mješalica za tijesto garderobni ormar 3 dijela		
CAFFE BAR stolice za terasu stol za terasu barski stolovi barske stolice fotelje stol trosjed zvučnici ledomat tv - lcd šank garderobni ormar mikseta pojačalo radio cd player sanduk od knaufa inox ormarić inox ormarić prozorski sustav ventilacije profesionalna ventilacija	39.977,00	40.000,00
URED stol pisaći stol pisaći stol pisaći stolice uredske stol okrugli drveni ormar otvoreni drveni ormar otvoreni kutni element otvoreni drveni ormar otvoreni drveni ormar otvoreni drveni ormar otvoreni drveni ormar otvoreni drveni ormar otvoreni kutni element otvoreni ormarić drveni ormarić otvoreni fotelja radna drveni ormar otvoreni stol pisaći drveni ormar otvoreni trosjed	5.787,00	5.800,00

fotelja stol ovalni drveni ormar otvoreni stol pisaći stol pisaći		
CENTRALNO SKLADIŠTE skladišne police zidne police zidna polica skladišna polica	5.075,00	5.000,00
ZALIHE U SKLADIŠTU I PROIZVODNJI poklopac 63 poklopac 68 poklopac 73 poklopac 78 palmin vosak štancana tacna 380 *280 streč folija podlošci za 4/1 kutnik karton - za pakiranje k-mali - pvc k-mali k-srednji - pvc k-veliki - pvc k-veliki alba srednja - pvc alba srednja alba velika - pvc alba velika alba max piramida srednja piramida velika - pvc piramida velika piramida x srce - pvc stup rebrasti - pvc stup rebrasti kocka velika uložak za anđela lampion stup crven-bijelo-plavi svijeća crven-bijelo-plavi velika svijeća crven-bijelo-plavi mala	81.054,06	33.200,00
<p style="text-align: center;">TRAŽBINE</p> VELPRO-CENTAR d.o.o. Zagreb CDM COMMERCE d.o.o. Koprivnica Trgovački obrt CENTAR - vl. Anto Vidović	243.128,34	105.899,36

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni vjerovnici

Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Rbr.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa i OIB	Prijavljene tražbine			Priznate tražbine
		Ukupno	Od toga		
			Bruto plaća	Neto plaća i neoporezivi primitci	
1.	RH - Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB:18683136487	59.667,98			41.573,09
2.	MARINA BESTEN Kunovec, Koprivnička 42 OIB: 53057980513	17.782,06	6.993,51	16.132,00	17.782,06
3.	DAMIR KRISTANOVIĆ, Subotica Podravska Koprivnička 32 OIB:91952497947	77.658,10	28.411,50	71.080,80	77.658,10
4.	KRISTINA JAKUPIĆ Koprivnički Ivanec, Vinogradska 5 OIB:71884007045	56.468,98	4.561,83	55.155,68	56.468,98
5.	JELENA ALDUK Koprivnica, Miklinovec 105 OIB:04165520392	7.488,00	7.488,00	5.884,70	7.488,00
6.	DALIBOR PISKAČ Novigrad Podravski, Trnovec 57 OIB:75959146536	22.840,26	7.389,38	21.035,02	22.840,26
7.	VLADIMIR GAŠPIR Koledinec, Koledinec 29 OIB:51802264338	41.841,40	934,38	41.654,52	41.841,40
8.	SILVIJA HORVAT Ždala, V. Nazora 38 OIB:13439677167	6.747,48		6.747,48	6.747,48
9.	IVAN ČUHAŠ Molve, Konačka 24 OIB:23043622438	10.063,52	5.528,47	8.957,83	10.063,52
10.	IVAN GROBENSKI Koprivnica, Miklinovec 115 OIB:05797810077	3.593,77	903,90	3.412,99	3.593,77
11.	NIKOLA KRISTANOVIĆ Subotica Podravska, Koprivnička32 OIB:76234273815	14.225,00	9.225,00	11.852,00	14.225,00
12.	BOŽIDAR VUCKOVIĆ Reka, S. Radića 49a OIB:90812483308	6.931,85	6.049,85	5.632,51	6.931,85

13.	NIKOLINA JEMBREK Subotica Podravska, Trg mladosti 14, OIB: 44829383171	17.903,00		17.903,00	17.903,00
14.	MIRELA BEČEHERI Ždala, Vladimira Nazora 182 OIB:13495633863	6.421,14		6.421,14	6.421,14
15.	NIKOLIĆ ANITA Reka, Ljudevita Gaja 9 OIB: 78955639216	29.098,20		29.098,20	29.098,20
16.	LIPUŠ VALENTINA Kunovec, Ulica kralja Tomislava 6 OIB: 86301625747	4.914,44		4.914,44	4.914,44
17.	PEPELKO NATAŠA Koprivnica, Močilski odvojak I/BA OIB: 68194031293	9.984,00		9.984,00	9.984,00
18.	MAJA NEMEC Koprivnica, Stjepana, Radića 4a OIB: 11617543484	16.328,95		16.328,95	16.328,95
19.	IVONA FERENČAK Kunovec Breg, Botinovečki jarak 9 OIB:13378137162	2.556,82		2.556,82	2.556,82
20.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA, Zagreb, Frankopanska 11 OIB:04323472109	564.706,36			564.706,36
21.	DANIJELA JEMBREK Subotica Podravska, Vinogradska 10 OIB:80849981132	24.933,27		24.933,27	24.933,27
22.	DUBRAVKA VIŠNJIĆ Subotica Podravska, Kolodvorska 4 OIB:41298190465	41.302,71		41.302,71	41.302,71
	UKUPNO	1.043.457,29			1.025.362,40

Prijavljena tražbina vjerovnika RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Područni ured Koprivnica, OIB: 18683136487 u iznosu 59.667,98 kn djelomično je osporena i to za iznos od 18.094,89 kn koji se odnosi na neplaćene doprinose iz plaće, poreze i prireze, a priznati su u tražbinama plaća radnika kao dijela bruto plaće.

Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama posl. broj: 5 St-513/2020-17 od 2. listopada 2020. ispravljeno je i dopunjeno u odnosu na tražbine I višeg isplatnog reda rješenjem posl. br. 5 St-513/2020-79 od 26. siječnja 2022. Ispravke su provedene radi umanjenja pojedinačnih tražbina radnika za iznose koji su im namireni od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbina uz istovremeno povećanje tražbine Agencije kao stečajnog vjerovnika za ukupan isplaćeni iznos od 136.836,93 kn. Dopuna tražbina provedena je za naknadne prijave bivših zaposlenica Danijele Višnjić i Danijele Jembrek. Pregled ispravljenih pojedinačnih iznosa tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda prikazan je u poglavlju Završni (diobni) popis u prijedlogu za isplatu na završnoj diobi.

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Prijavljena tražbina	Priznata tražbina
1.	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379	110.210,16	110.210,16
2.	ORBICO d.o.o. Zagreb, Koturaška cesta 69, OIB: 85611744662	264.028,36	264.028,36
3.	ALCA ZAGREB d.o.o. Zagreb, Koledovčina 2, OIB: 58353015102	120.303,39	120.303,39
4.	GRAD KOPRIVNICA, Koprivnica, Zrinski trg 1, OIB: 62112914641	163.856,50	163.856,50
5.	SBERBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595	809.511,09	809.511,09
6.	PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154	1.756.369,60	1.756.369,60
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	6.038,52	6.038,52
8.	PODRAVKA d.d. Koprivnica, A. Starčevića 32, OIB: 18928523252	764.016,53	764.016,53
9.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 11, OIB: 18683136487	7.749,48	7.749,48
10.	JAMNICA plus d.o.o. Zagreb, Getaldićeva 3, OIB: 02233362849	506.724,00	506.724,00
11.	VOĆE VARAŽDIN d.o.o. Varaždin, Cehovska 44, OIB: 42042277834	93.583,66	93.583,66
12.	STANIĆ d.o.o. Kerestinec, Kerestinečka cesta 57/A, OIB: 50056415529	163.404,94	163.404,94
13.	KRAŠ d.d. Zagreb, Ravnice 48, OIB: 94989605030	36.154,42	36.154,42
14.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560	10.764,50	10.764,50
15.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Zagreb, Antuna Heinza 4, OIB: 29743547503	18.868,24	18.868,24
16.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305	3.317,54	3.317,54
17.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 56668956985	5.014,81	5.014,81
18.	VINDIJA d.d. Varaždin, Međimurska 6, OIB: 44138062462	426.594,34	426.594,34

19.	HRVATSKO KREDITNO OSIGURANJE d.d. Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 79658899750	20.234,75	20.234,75
20.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	44.445,27	44.445,27
21.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo poljoprivrede Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 76767369197	3.347,21	3.347,21
22.	GLAS PODRAVINE d.o.o. Koprivnica, Matije Gupca 2, OIB: 25232881495	9.216,80	9.216,80
23.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473	136.080,25	136.080,25
24.	KONZUM plus d.o.o. Zagreb, Marijana Čavića 1/a, OIB:62226620908	2.113.227,18	1.803.049,81
25.	TISAK plus d.o.o Zagreb, Slavonska avenija 17a, OIB: 32497003047	50.788,03	50.788,03
26.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107	22.626,67	22.626,67
27.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava - PU Zagreb, Zagreb, Katančićeva 5a, OIB: 18683136487	1.355.148,97	1.355.148,97
28.	GIANA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Chicaga 27, OIB: 54809880189	77.369,77	77.369,77
29.	KOPRIVNICA OPSKRBA d.o.o. Koprivnica, Mosna ulica 15, OIB: 95088635493	33.143,31	33.143,31
30.	GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE KOMUNALAC d.o.o. Koprivnica, Mosna ulica 15, OIB: 41412434130	7.405,98	7.405,98
31.	KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. Koprivnica, Mosna ulica 15a, OIB: 20998990299	718,30	718,30
32.	FOKUS-TRADE d.o.o. Strahoninec, Pavleka Miškine 38, OIB: 61318725264	174.042,50	174.042,50
33.	SVIJET T-KONTA d.o.o. Požega, Antuna Kanižlića 10, OIB: 22944947307	24.000,00	24.000,00
	UKUPNO	9.338.305,07	9.028.127,70

Stečajnom vjerovniku KONZUM plus d.o.o. Zagreb djelomično je osporena prijavljena tražbina za iznos od 310.177,37 kn, jer je ista tražbina predmet spora u parnici Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Povrv-89/2019.

Razlučni vjerovnici

Razlučni vjerovnici PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154 i SBERBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 obavijestili su o postojanju založnog prava na nekretninama upisanim u

- zk.ul. 1942, k.o. Subotica Podravska, kč.br. 355/2 u naravi Varaždinska ulica površine 915m² od toga poslovna zgrada br. 31 površine 159m², dio terase površine 23m², dvorište površine 733m², ukupne površine 915m²

- zk.ul. 697, k.o. Kunovec Breg, kč.br. 99 u naravi Koprivnička ulica površine 1403m² od čega dvorište površine 993m², poslovna zgrada kbr. 83, Koprivnička ulica površine 251m², gospodarska zgrada, Koprivnička ulica površine 23m², gospodarska zgrada, Koprivnička ulica površine 136m², ukupne površine 1403m²

- zk.ul. 14003, k.o. Koprivnica, kč.br. 5910 u naravi kuća, zgrada, dvorište i livada površine 1057 m² od čega kuća u Miklinovcu površine 171 m², zgrada u Miklinovcu površine 150 m², dvorište u Miklinovcu površine 500 m², livada u Miklinovcu površine 236 m² ukupno površine 1057 m²

Osigurana tražbina PODRAVSKE BANKE d.d. iznosila je 1.756.369,60 kn, a SBERBANK d.d. Zagreb osigurao je tražbinu u iznosu od 809.309,86 kn. Sukladno postignutom Sporazumu o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom PODRAVSKA BANKA d.d. namirena je u iznosu od 1.757.291,90 kn, a SBERBANK d.d. Zagreb namirena je iznosom od 75.500,00 kn.

Izlučni vjerovnici

O izlučnom pravu zaprimljena je obavijest od VANTAGE LEASING d.o.o. u likvidaciji iz Zagreba. Odnosila se na vozilo BMW 3 318d i kasnije je povučena.

Sudski postupci

Otvaranjem stečajnog postupka prekinut je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Koprivnici posl. br. 7 Ovr-28/2019 radi ovrhe na novčanim tražbinama ovršenika od strane ovrhovoditelja Podravske banke d.d. Nakon usvajanja žalbe od strane Županijskog suda u Osijeku ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu.

Protiv stečajnog dužnika kao tuženika vodio se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Varaždinu posl. br. Povrv-89/2019 radi isplate glavnice u iznosu od 220.640,30 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama u korist tužitelja Konzum d.d. Zagreb. Postupak je prekinut, a rješenjem o utvrđenim tražbinama stečajni vjerovnik je upućen da radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine nastavi parnicu. Radi nastavka parničnog postupka rezervirat će se sredstva u iznosu od 10.000,00 kn za četiri sudske radnje od 2.500,00 kn.

Obveze stečajne mase

Sve dospjele obveze stečajne mase su podmirene.

U tijeku je usklađenje i storniranje obveze za komunalnu naknadu i naknadu za vode s Gradom Koprivnicom u iznosu 1.620,88 kn po prigovoru stečajnog dužnika zbog obračuna naknade za razdoblje nakon prodaje i primopredaje nekretnina u 2021. godini te s distributerom plina EON d.o.o. Zagreb za izdane račune također nakon prodaje i primopredaje nekretnina.

Sukladno gore navedenom, daje se sljedeći pregled:

Stečajna masa	217.234,04 kn
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda	200.000,00 kn
Preostali iznos	17.234,04 kn

Preostali iznos od 17.234,04 kn koristit će se za predvidive troškove do zatvaranja stečaja koji se odnose na naknadu banke za vođenje i zatvaranje računa (cca 500,00 kn), knjigovodstvene usluge

do zatvaranja stečaja (cca 2.100,00 kn), trošak arhiviranja (cca 2.000,00 kn) paušalnu sudsku pristojbu (2.000,00 kn), sudske troškove (10.000,00 kn) i putni trošak stečajnog upravitelja (cca 634,04 kn).

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 5. St-513/2020-7 od 10. lipnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JELENA TRADE d.o.o. u stečaju za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge iz Subotice Podravske, Koprivnička 32. Stečajni postupak otvoren je po službenoj dužnosti nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka posl.br. 5. St-42/2019-35 od 4. veljače 2020. godine.

Za poslovanje stečajnog dužnika otvoren je novi žiro račun kod Addiko Bank d.d. Zagreb broj HR62 2500 0091 1015 0673 9 i namjenski račun za priljev i isplatu sredstava radnicima koje im je odobrila Agencija za osiguranje radničkih tražbina. Izrađen je novi pečat i poduzete su sve radnje i dostavljena dokumentacija za zatvaranje poslovnog računa u Podravskoj banci d.d. Koprivnica.

Hrvatskoj gospodarskoj komori podnesen je zahtjev za oslobođenje od plaćanja članarine s danom otvaranja stečajnog postupka te kod Državnog zavoda za statistiku zatraženo razvrstavanje poslovnog subjekta u stečaju. Povjerenstvo od tri člana provelo je inventuru zaliha u proizvodnji, skladišta i osnovnih sredstava.

Za usluge računovodstva prikupljene su ponude knjigovodstvenih servisa te je sklopljen ugovor s knjigovodstvenim servisom Bilanca u vlasništvu Ljilje Brnjik iz Našica za mjesečni iznos od 700,00 kn. Za sređivanje knjigovodstvene dokumentacije i poslovnih knjiga te sastavljanja financijskih izvješća u 2020. do dana otvaranja stečaja prihvaćena je kao najpovoljnija ponuda zaprimljena je od SVIJET T-KONTA d.o.o. iz Požege u ukupnom iznosu od 5.000,00 kn bez PDV-a.

Nakon zatraženih ponuda sudskih vještaka za procjenu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika za procjenu pokretnina angažiran je sudski vještak Krešimir Antunov iz Bjelovara, a za procjenu nekretnina sudski vještak Dražen Kozjak iz Koprivnice.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka poslovni prostori - pekara u Koprivnici i kaffe bar u Kunovec Bregu nalazili su se u zakupu od strane zakupoprimca JAN AGRO d.o.o. Koprivnički Ivanec, a prodavaonice u Koprivnici i Subotici Podravskoj u zakupu od strane TP VARAŽDIN d.o.o. Varaždin. Zakupoprimci su imali obvezu podmirivanja režijskih troškova. Zakup s JAN AGRO d.o.o. raskinut je zbog neplaćanja, a s TP VARAŽDIN d.o.o. zakup je nastavljen do prodaje nekretnina u stečaju s mjesečnom najamninom od 2.600,00 kn. Ugovor o najmu stana na adresi Koprivnica, Miklinovec 105a nastavljen je s Jelenom Alduk iz Koprivnice te sklopljen u formi ovršnog javnobilježničkog akta za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do prodaje nekretnine s mjesečnom najamninom od 1.250,00 kn.

Zaliha skladišta i proizvodnje kao i oprema za proizvodnju lampiona nalazila se u skladištu – poslovnom prostoru u privatnom vlasništvu iz razdoblja prije otvaranja stečaja. Zbog smanjenja troškova transporta i nemogućnosti demontaže ugovor o zakupu nastavljen je od otvaranja stečaja do 10. siječnja 2021. za iznos zakupnine od 3.300,00 kn mjesečno.

Svim zaposlenicima (S. Horvat, D. Krstanović, V. Lipuš, M. Bečeheli, N. Jambrek, N. Pepelko i A. Nikolić) otkazani su ugovori o radu s otkaznim rokom od 30 dana po primitku otkaza. Izvršene su sve odjave kod nadležnih zavoda te pribavljena i dostavljena sva potrebna dokumentacija radi ostvarivanja prava na Zavodu za zapošljavanje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje. Za razdoblje od otvaranja stečaja do prestanka radnog odnosa obračunane su i isplaćene plaće.

Na zahtjev HZMO, Područna služba u Koprivnici sastavljene su potrebne tablice i dostavljeni podaci radi kontrole prijavno-odjavnih podataka te o stažu osiguranju i osnovicama.

Za sve radnike (ukupno 18) sastavljene su prijave tražbina po osnovi radnog odnosa. Izvršene su sve potrebne radnje radi popunjavanja i podnošenja zahtjeva radnika prema Agenciji za osiguranje radničkih tražbina i dostavljanja tražene dokumentacije. Od 18 podnesenih zahtjeva jedan je odbijen. Po primitku novčanih sredstava na žiro račun za posebne namjene radnicima (6) je u 2020. godini isplaćeno 41.559,12 kn, a ostalih 11 radnika primilo je naknadu u siječnju 2021. u ukupnom iznosu od 95.277,81 kn. Izvršeni su obračuni obveznih doprinosa i poreza na dohodak te predane porezne prijave – Obrasci JOPPD.

Bivše radnice – Danijela Višnjić i Danijela Jembrek – naknadno su dostavile prijave tražbina. One nisu bile obuhvaćene prijavama od strane stečajnog upravitelja zbog nedostatka podataka. Radnicama je radni odnos prestao u prosincu 2019. kao poslovno uvjetovani otkaz, no bez obračuna otpremnina i evidencije u poslovnim knjigama. Radnicama je obračunana otpremnina, popunjen obrazac NO1 i izvršena dopuna tablica prijavljenih tražbina. Nakon izdavanja rješenja od 26. siječnja 2022. radnice su po punomoćnici Meliti Ranilović Ferenc -odvjetnici iz Koprivnice podnijele zahtjeve za naknadu tražbine Agenciji za osiguranje radničkih tražbina. Svi potrebni dokumenti dostavljeni su Agenciji i očekuju se rješenja.

Zaprimljene su ukupno 34 prijave stečajnih vjerovnika koje su ispitane i razvrstane u tablice. Ukupno je prijavljeno tražbina u iznosu od 10.381.762,36 kn, osporeno 328.272,26 kn te su priznate tražbine u ukupnom iznosu od 10.053.490,10 kn, kako slijedi:

	Prijavljene	Osporene	Priznate
I Viši isplatni red	1.043.457,29	18.094,89	1.025.362,40
II Viši isplatni red	9.338.305,07	310.177,37	9.028.127,70
UKUPNO	10.381.762,36	328.272,26	10.053.490,10

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 11. rujna 2022. godine. Osim izvješća o stanju stečajnog dužnika za izvještajno ročište, sastavljano je pet tromjesečnih izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (Obrazac 18.)

Unovčenje stečajne mase započelo je nakon odluke skupštine vjerovnika da se nekretnine prodaju kao cjeline zajedno s pokretninama koje se u njima nalaze. S nekretninama su se prodavale pokretnine – caffe bar, ured i centralno skladište, a kao samostalne cjeline - pekara, pokretnina za proizvodnju lampiona i zalihe u skladištu i proizvodnji. Tržišnu vrijednost pokretnina procijenio je sudski vještak Krešimir Antulov iz Bjelovara.

Prema odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj sklopio je Sporazum o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom s razlučnim vjerovnicima Podravska banka d.d. i SPERBANK d.d. Prema prihvaćenim ponudama sklopljeni su ugovori o kupoprodaji te je ostvarena prodaja kako slijedi:

- zk.ul.br. 1942, k.o. Subotica Podravska, kč.br. 355/2 Varaždinska ulica sa 915 m² i to stambeno poslovna zgrada br. 31 sa 159 m², dio terase sa 23 m² i dvorište sa 733 m² prodana je kupcu MILANO d.o.o. Koprivnica, Donji Banovec 42, OIB: 55354408899 za iznos od 492.000,00 kn i pokretnine caffe bara za iznos od 40.000,00 kn,

- zk.ul.br. 14003 k.o. Koprivnica, kč.br. 5910 kuća, zgrada, dvorište i livada sa 1057 m² i to kuća u Miklinovcu sa 171 m², zgrada u Miklinovcu sa 150 m², dvorište u Miklinovcu sa 500 m² i

livada u Miklinovcu sa 236 m² prodano je kupcu Vedranu Alduku iz Miklinovec 105 A, Koprivnica, OIB: 38046231283 za iznos od 899.000,00 kn, a

- zk.ul.br. 697, k.o. Kunovec Breg, kč.br. 99 Koprivnička ulica sa 1403 m² i to dvorište sa 993 m², poslovna zgrada, kbr. 83, Koprivnička ulica sa 251 m², gospodarska zgrada, Koprivnička ulica sa 23 m² i gospodarska zgrada, Koprivnička ulica sa 136 m² kupcu ROBIN d.o.o. Križevci, I. Lepušića 30, OIB: 50691424765 za iznos od 676.000,00 kn i pokretnine u iznosu od 10.800,00 kn.

Primopredaja nekretnina i pokretnina obavljena je s danom 30. rujna 2021. godine o čemu su sastavljeni zapisnici o primopredaji.

Dana 4. studenoga 2021. održano ročište radi diobe kupovnine. Iz kupovnine od 2.067.000,00 kn namiren je razlučni vjerovnik PODRAVSKA BANKA d.d. iznosom od 1.757.291,90 kn, a SPER BANK d.d. iznosom od 75.500,00 kn. Preostali iznos od 234.208,10 kn doznačen je na žiro račun stečajnog dužnika.

Prodaja nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Koprivnici u zk.ul. 1114 k.o. Subotica Podravska, kč.br. 365/3 u naravi dvor i voćnjak, dvor u Subotici, voćnjak u Subotici ukupne površine 353 čhv realizirana je nakon izrade i provedbe elaborata uz preoblikovanje i formiranje nove čestice br. 648 k.o. Subotice Podravske Nova te procjene tržišne vrijednosti od strane sudskog vještaka Dražena Kozjaka.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 17.400,00 kn i na skupštini vjerovnika održanoj 25. studenoga 2021. prihvaćena je ponuda kupca MILANO d.o.o. Koprivnica nakon čega je sklopljen Ugovor o kupoprodaji.

Radi prodaje pokretnina kao cjelina – pekara (195.834,00 kn), proizvodnja lampiona (3.564,00 kn) te zalihe u skladištu i proizvodnji (81.054,66 kn) oglašavano je prikupljanje pisanih ponuda putem javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica za dan 2. i 22. prosinca 2020., 27. siječnja, 24. veljače, 19. ožujka, 29. travnja, 30. lipnja, 30. srpnja i 22. rujna 2021. godine s umanjnjem početnih vrijednosti za 20% od prethodne objave. Oglasi za prikupljanje pisanih ponuda objavljivani su na oglasnim stranicama sudačke mreže.

Pokretnine za proizvodnju lampiona prodane su za iznos od 2.005,00 kn Darku Ištvanu.

Zaliha u skladištu i proizvodnji prodana je za iznos od 33.200,00 kn jedinom ponuđaču HM MIA j.d.o.o. iz Subotice Podravske, OIB:58536887503.

Na deveti javni poziv za prikupljanje ponuda o prodaji pekare po početnoj vrijednosti od 32.854,50 kn pristigla je ponuda trgovačkog društva Zrinski ugostiteljstvo d.o.o. iz Koprivnice, Novi Bežanec 6, OIB:08790759567. Isporuka pokretnina je izvršena osim peći Termomehanika koja se zbog veličine nije mogla iznijeti iz objekta. Za iznos peći izdano je odobrenje i umanjn izlazni račun za iznos od 4.256,21 kn te je naplaćen iznos od 28.598,29 kn. Peć je prodana proizvođaču Termomehanika d.o.o. za iznos od 5.000,00 kn koji ju otpremio nakon rastavljanja.

Nagrada za rad stečajnog upravitelja određena je Rješenjem posl.br. 5 St-513/2020-78 od 20. prosinca 2021. u bruto iznosu od 216.170,91 kn i naknada troškova u bruto iznosu od 5.576,10 kn. Nakon obračuna poreza i doprinosa stečajnom upravitelju isplaćen je neto iznos nagrade za rad 141.888,55 kn i putni troškovi u neto iznosu od 3.660,00 kn.

Za tražbinu prema dužniku JAN AGRO d.o.o iz Koprivničkog Ivanca, OIB:60605226616 u iznosu od 20.967,34 kn pokrenut je ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice. Iznos od 7.000,00 kn plaćen je po primitku rješenja o ovrsi, a razlika je naplaćena pljenidbom novčanih sredstava u postupku FINA-e.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završnom diobom predlaže se namirenje tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 200.000,00 kn (19,5053 % namirenja).

Tražbine I. višeg isplatnog reda – prijedlog za isplatu na završnoj diobi

Rbr	Stečajni vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos namirenja	Preostala tražbina
1.	RH - Ministarstvo financija PU Zagreb OIB:18683136487	36.262,24	7.073,06	29.189,18
2.	MARINA BESTEN Kunovec, Koprivnička 42 OIB: 53057980513	8.128,60	1.585,50	6.543,10
3.	DAMIR KRISTANOVIĆ, Subotica Podravska Koprivnička 32 OIB:91952497947	77.658,10	15.147,42	62.510,68
4.	KRISTINA JAKUPIĆ Koprivnički Ivanec Vinogradska 5 OIB:71884007045	33.051,13	6.446,72	26.604,41
5.	JELENA ALDUK Koprivnica Miklinovec 105 OIB:04165520392	3.967,16	773,80	3.193,36
6.	DALIBOR PISKAČ Novigrad Podravski Trnovec 57 OIB:75959146536	11.134,64	2.171,84	8.962,80
7.	VLADIMIR GAŠPIR Koledinec, Koledinec 29 OIB:51802264338	24.565,04	4.791,48	19.773,56
8.	SILVIJA HORVAT Ždala, V. Nazora 38 OIB:13439677167	3.373,74	658,06	2.715,68
9.	IVAN ČUHAŠ Molve, Konačka 24 OIB:23043622438	3.917,81	764,18	3.153,63
10.	IVAN GROBENSKI Koprivnica, Miklinovec 115 OIB:05797810077	1.707,16	332,98	1.374,18
11.	NIKOLA KRISTANOVIĆ Subotica Podravska, Koprivnička32 OIB:76234273815	7.120,82	1.388,93	5.731,89
12.	BOŽIDAR VUCKOVIĆ Reka, S. Radića 49a OIB:90812483308	2.327,67	454,10	1.873,57
13.	NIKOLINA JEMBREK Subotica Podravska, Trg mladosti14 OIB: 44829383171	8.951,50	1.746,02	7.205,48
14.	MIRELA BEČEHERI Ždala, Vladimira Nazora 182 OIB:13495633863	3.210,57	626,23	2.584,34

15.	NIKOLIĆ ANITA Reka, Ljudevita Gaja 9 OIB: 78955639216	15.314,85	2.987,21	12.327,64
16.	LIPUŠ VALENTINA Kunovec, Ulica kralja Tomislava 6 OIB: 86301625747	2.457,22	479,28	1.977,94
17.	PEPELKO NATAŠA Koprivnica, Močilski odvojakI/BA OIB: 68194031293	4.992,00	973,70	4.018,30
18.	MAJA NEMEC Koprivnica, Stjepana, Radića 4a OIB: 11617543484	8.164,47	1.592,50	6.571,97
19.	IVONA FERENČAK Kunovec Breg, Botinovečki jarak 9 OIB:13378137162	1.278,41	249,35	1.029,06
20.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA, Zagreb, Frankopanska 11 OIB:04323472109	701.543,29	136.838,12	564.705,17
21.	DANIJELA JEMBREK Subotica Podravska, Vinogradska 10 OIB:80849981132	24.933,27	4.863,31	20.069,96
22.	DUBRAVKA VIŠNJIĆ Subotica Podravska, Kolodvorska 4 OIB:41298190465	41.302,71	8.056,21	33.246,50
	UKUPNO	1.025.362,40	200.000,00	825.362,40

Predlaže se stečajnom sucu da

- sazove završno ročište radi donošenja odluke o završnom računu stečajnog upravitelja,
- da suglasnost na prijedlog za završnu diobu te
- da obustavi i zaključi stečajni postupak.

Mjesto i datum

Našice, 23. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin